

## AVIZ

### **referitor la propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989**

Analizând propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B212 din 22.04.2010,

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1995-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul scutirii proprietarilor cărora li s-au restituit imobilele și care doresc să le renoveze și să le reabiliteze, de la plata impozitului pe clădire, pentru o perioadă de doi ani.

2. Referitor la caracterul propunerii legislative, în considerarea Deciziei Curții Constituționale nr.548/2008, apreciem că, prin conținutul său normativ, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Întrucât prezenta propunere are influență asupra bugetului de stat, este necesar să se solicite punctul de vedere al Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1), teza a II-a, din Constituție, republicată și să se facă aplicarea prevederilor art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare.

4. La **titlu**, având în vedere uzanța normativă, propunem înlocuirea expresiei „privind modificarea și completarea” prin expresia „**pentru** modificarea și completarea”.

5. La **articolul unic**, pentru respectarea și indicarea exactă a numărului și datei **ultimului** editorial în care a fost republicat actul de bază, sintagma „Monitorul Oficial, Partea I nr.279 din 04/04/2005, cu modificările și completările ulterioare, se completează și se modifică” trebuie înlocuită prin sintagma „Monitorul Oficial **al României**, Partea I nr.**798 din 2 septembrie 2005** cu modificările și completările ulterioare, **se modifică și se completează**”.

6. La **pct.1**, referitor la textul propus pentru **art.41<sup>1</sup> alin.(1)**, pentru o mai bună redactare, propunem eliminarea expresiei „restituite proprietarilor de drept”, iar, în final, recomandăm înlocuirea pronumelui „aceștia” prin substantivul „**proprietari**”.

La textul propus pentru **art.41<sup>1</sup> alin.(3)**, pentru evitarea interpretărilor eronate, propunem ca sintagma „în cazul în care nu revând imobilul sau camere din imobilul” să fie înlocuită prin sintagma „**în cazul în care nu înstrăinează imobilul sau părți din imobilul**”.

7. La **pct.2**, având în vedere că intervenția legislativă vizează doar modificarea art.51, partea dispozitivă trebuie reformulată, astfel:

„2. Articolul 51 **se modifică** și va avea următorul cuprins:”.

În ceea ce privește textul propus pentru **art.51**, semnalăm că Guvernul a emis normele metodologice respective, în prezent, fiind în vigoare Hotărârea Guvernului nr.250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Potrivit textului propus, ar rezulta că **ar trebui emise noi norme metodologice de aplicare unitară a legii, condiționat de analiza costurilor privind scutirea de impozit pe clădire** (și nu de impozit pe imobile). De fapt, va fi necesară modificarea și/sau completarea normelor actuale, cu dispoziții referitoare la noile ipoteze vizând scutirea de impozit pe clădire pentru o perioadă de doi ani.

Prin urmare, propunem ca art.51 să rămână în forma actuală, iar textul privind modificarea și/sau completarea normelor metodologice de aplicare unitară a legii, să fie cuprins într-o dispoziție de sine-stătătoare a propunerii legislative, adică într-un articol marcat ca **art.II**.

Drept consecință, articolul unic va deveni art.I.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 610/17.05.2010.

**Lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989**

(v. D.C.C. nr. 98/2002 art. 46 alin. (3) - M. Of. nr. 301/8 mai 2002); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559/24 iul. 2008 (art. 29 alin. (1); Decizia I.C.C.J. nr. 33/2008 - M. Of. nr. 108/23 feb. 2009);

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 1 | republicare cu renumerotare                 | M. Of. nr. 798/2 sep. 2005             | Lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989  |
| 2 | rectificare                                 | M. Of. nr. 914/12 oct. 2005            | <i>rectifică art. 52</i><br><br>RECTIFICARE  |
| 3 | modificări prin aprobată cu modificări prin | O.U.G. nr. 209/2005<br>L. nr. 263/2006 | M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005<br>M. Of. nr. 572/3 iul. 2006   |
|   |   |  | Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății   |
|   |   |  | <i>modifică art. 2 alin. (1) lit. c), art. 16 alin. (2), art. 38 alin. (3) și alin. (5), anexa nr. 2, introduce alin. (5) la art. 1, alin. (5) la art. 6, alin. (11) la art. 10, lit. f), g) și h) la alin. (2) al art. 38, alin. (2_1) și (2_2) la art. 38, art. 38_1; abrogă art. 30</i>     |
| 4 | modificări prin                             | L. nr. 263/2006                        | M. Of. nr. 572/3 iul. 2006   |
|   |   |  | Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății   |
|   |   |  | <i>aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 și modifică art. 38 alin. (5), art. 38_1 alin. (1), (2) și (5), anexa nr. 2</i>  |
| 5 | modificări prin                             | L. nr. 74/2007                         | M. Of. nr. 215/29 mar. 2007  |
|   |   |  | Lege pentru modificarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989   |
|   |   |  | <i>modifică art. 16 alin. (1) și anexa 2</i>   |
| 6 | modificări prin                             | D.C.C. nr. 830/2008                    | M. Of. nr. 559/24 iul. 2008  |
|   |   |  | Decizia nr. 830 din 8 iulie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1 pct. 60 din titlul I al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente   |
|   |   |  | <i>suspendă pentru o perioadă de 45 de zile prevederile art.29 alin. (1) (termenul se împlinește la data de 7 sept. 2008) după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție</i>  |
| 7 | admisă excepție de neconst. prin            | D.C.C. nr. 830/2008                    | M. Of. nr. 559/24 iul. 2008  |
|   |   |  | Decizia nr. 830 din 8 iulie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1 pct. 60 din titlul I al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente   |
|   |   |  | <i>art. 29 alin. (1)</i>   |
| 8 | modificări prin                             | D.C.C. nr. 1055/2008                   | M. Of. nr. 737/30 oct. 2008  |
|   |   |  | Decizia nr. 1.055 din 9 octombrie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 2 alin. (1) lit. i), art. 45 alin. (2) și art. 47 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 |
|   |   |  | <i>suspendă pentru o perioadă de 45 zile prevederile art. 47 (termenul se împlinește la 15 dec. 2008, după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție.</i>   |

admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 1055/2008 M. Of. nr. 737/30 oct. 2008

art.47

Decizia nr. 1.055 din 9 octombrie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 2 alin. (1) lit. i), art. 45 alin. (2) și art. 47 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989

1 modificări prin L. nr. 1/2009 M. Of. nr. 63/3 feb. 2009  
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989

*modifică art. 1 alin. (1), art. 18 lit. c), art. 20 alin. (1) și (2), art. 45 alin. (2), art. 48 alin. (2), art. 50 alin. (3);  
introduce alin. (2) la art. 5, alin. (1\_1) și alin. (5) la art. 7, alin. (2\_1)-(2\_3) la art. 20, alin. (2\_1) la art. 45, alin. (4) la art. 46 alin. (2\_1) la art. 50, art. 50\_1;  
abrogă art. 2 alin. (2), art. 43, art. 45 alin. (3), art. 48 alin. (3)*

1 modificări prin L. nr. 302/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009  
Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 31 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989

*modifică art. 31 alin. (3)*